



LA MERLINA

BARRIO DE CAMPO

Barrio de **campo**,
vida de **pueblo**.

DESARROLLA

kalma

Desarrollos Inmobiliarios

COMERCIALIZA



TERRITORIO

Tu día comienza
en **La Merlina**



LA MERLINA

BARRIO DE CAMPO



Los planos, imágenes y renders incluidos en este folleto son aproximados y con fines ilustrativos. No representan el proyecto final, ni sus materiales ni su mobiliario. Las superficies y designaciones definitivas de las unidades (hasta ahora son sólo aproximadas) y de los espacios propios y comunes resultarán de los planos finales de la obra, que serán aprobados por las autoridades competentes. El desarrollador se reserva los derechos para introducir aquellas modificaciones que pudieran resultar necesarias o convenientes para el desarrollo.

LA MERLINA

BARRIO DE CAMPO

Un barrio semi privado ubicado en Uribelarrea, a **5 minutos de la ruta 205** y a **20 minutos del centro comercial de Cañuelas**.

Consta de una superficie de 11,8 has, donde se proyectan **95 lotes de 800 m²** en promedio, con un diseño urbanístico pensado para una mejor calidad de vida.

Un barrio de campo destinado a familias que buscan salir del ruido de la ciudad en **búsqueda de la tranquilidad**.

DESARROLLA

kalma

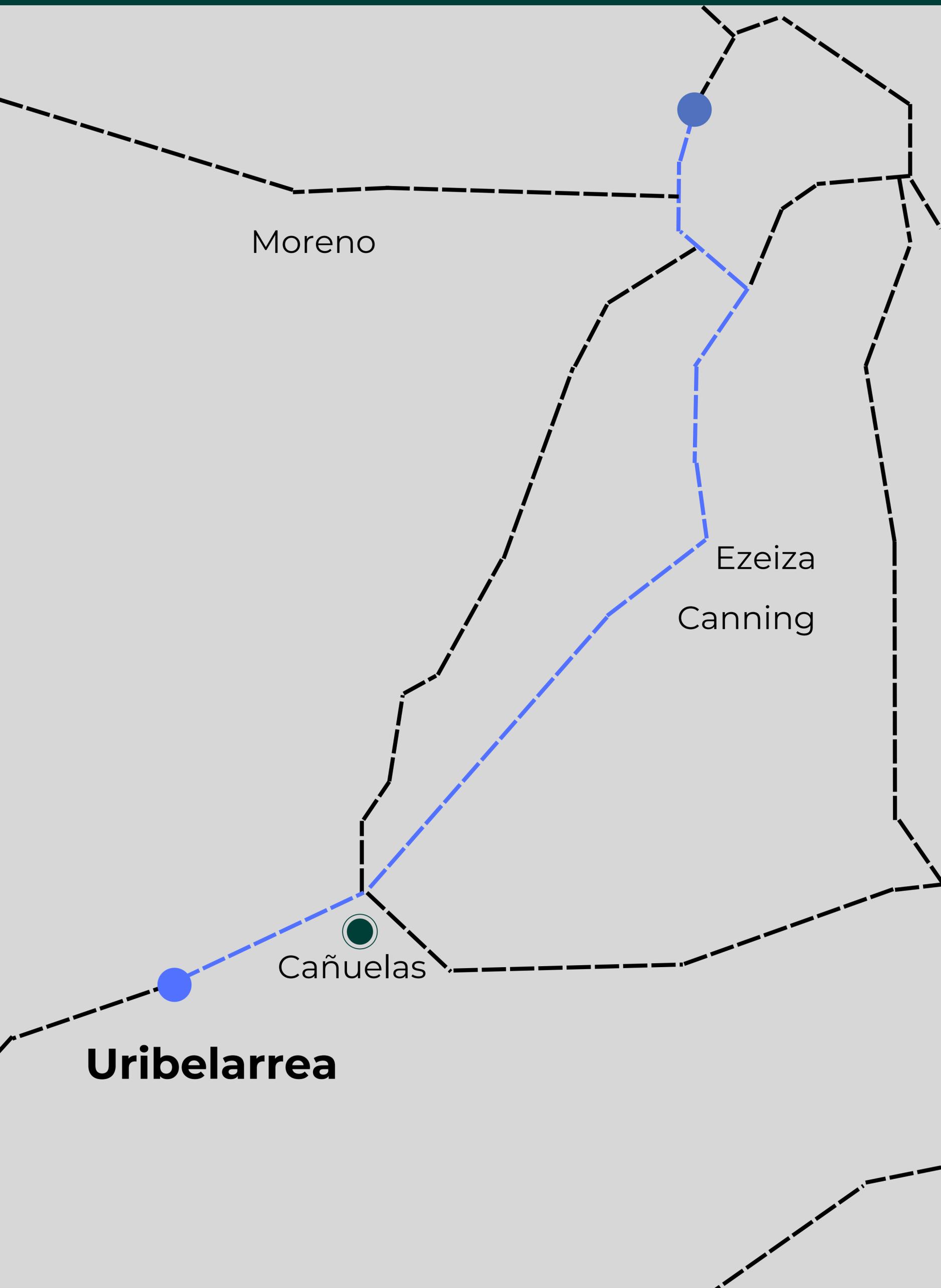
Desarrollos Inmobiliarios

COMERCIALIZA



TERRITORIO

CABA - URIBELARREA



Moreno

Ezeiza

Canning

Cañuelas

Urribelarrea

A solo 3,5 Km (5 min aprox.) de la entrada principal de **Urribelarrea**

URIBELARREA

PARTIDO DE CAÑUELAS - Prov. de Buenos Aires



A 1 Km (3 min aprox.) del centro
de **Uribelarrea**

A solo 3,5 Km (5 min aprox.) de la
entrada principal de **Uribelarrea**

A 21,6 km de distancia de **Cañuelas**
por carretera

Perderse del ruido es
**encontrarse con
uno mismo**



LA MERLINA

BARRIO DE CAMPO

TRANQUILIDAD Y PAZ:

Abrazá un estilo de vida más relajado: lejos de los ruidos de la ciudad, cerca de lo que te hace bien.

ENTORNO RURAL:

Caminar por el barrio, conectarte con la naturaleza y el aire puro, pueden ser parte de tu rutina diaria.

POLO GASTRONÓMICO:

Disfrutá de la gastronomía tradicional de Uribe Larrea: desde una típica parrillada hasta platos caseros con gusto a hogar.

UN DÍA LLENO DE POSIBILIDADES



8:00

Por la mañana,
una caminata
por el pueblo



10:30

Desayunando y
trabajando desde
casa



13:30

Un rico almuerzo
con sabor y aroma
casero



18:00

Disfrutá de la
magia del atardecer
en el campo



21:00

una copa de vino
antes de la cena

LO QUE ESTÁ PASANDO

Uribelarrea: un pueblo con encanto

Conocido por ser un destino popular para quienes buscan pasar un día fuera de la ciudad, Uribelarrea se está transformando en mucho más que un polo gastronómico. Este pueblo se está convirtiendo en el hogar de muchas familias que buscan construir un estilo de vida más relajado, tranquilo y seguro. Ubicado a 15 km de Cañuelas, y a menos de 100 km de Capital Federal.

El potencial de Uribelarrea va más allá de su ubicación privilegiada: el pueblo está sumamente bien conservado y posee todas las comodidades necesarias en la actualidad. Cuenta con unos 1200 habitantes; sin embargo, triplica este número los fines de semana, cuando se acercan miles de personas para degustar su gastronomía local.





Los planos, imágenes y renders incluidos en este folleto son aproximados y con fines ilustrativos. No representan el proyecto final, ni sus materiales ni su mobiliario. Las superficies y designaciones definitivas de las unidades (hasta ahora son sólo aproximadas) y de los espacios propios y comunes resultarán de los planos finales de la obra, que serán aprobados por las autoridades competentes. El desarrollador se reserva los derechos para introducir aquellas modificaciones que pudieran resultar necesarias o convenientes para el desarrollo.

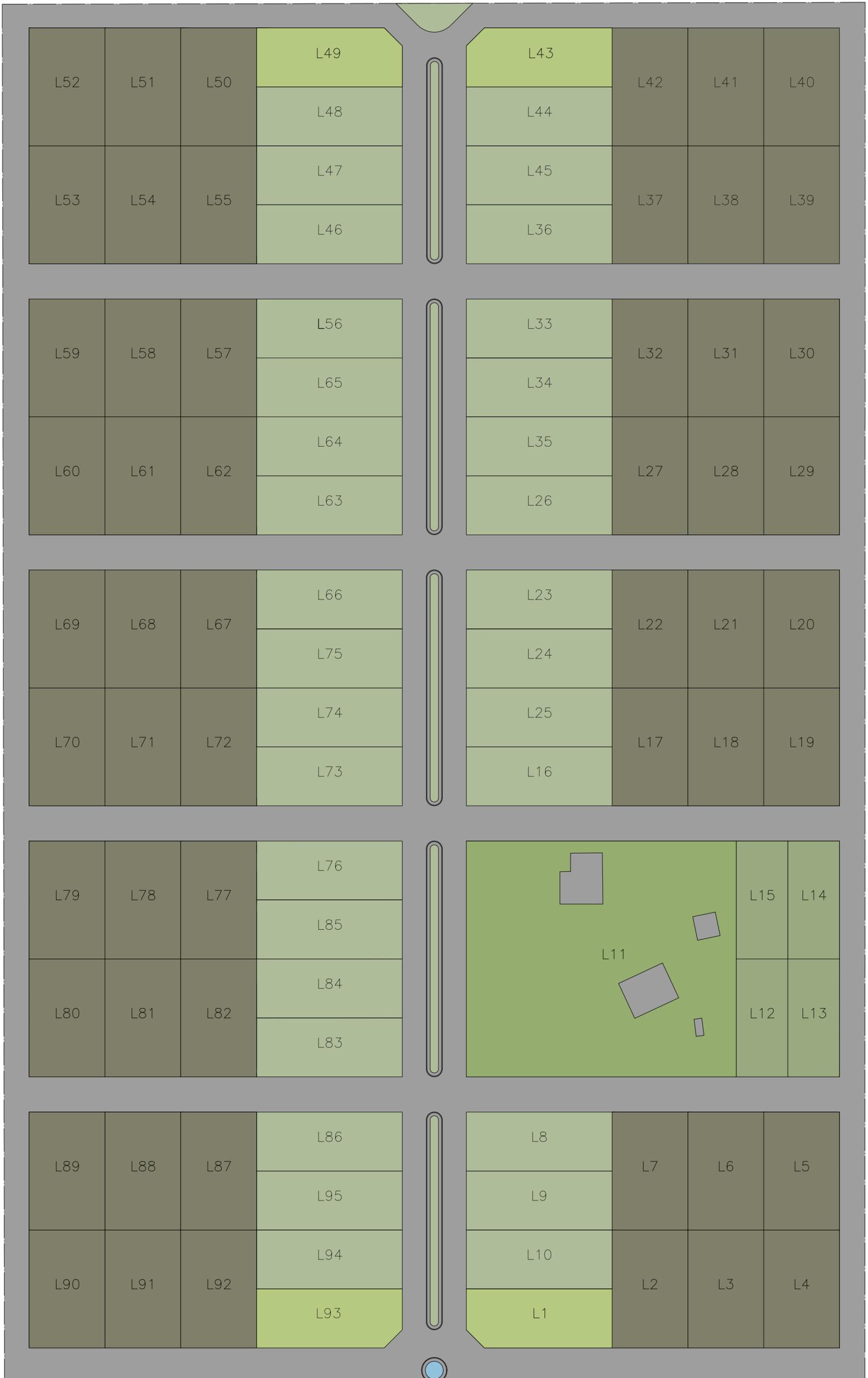
MASTERPLAN

54 lotes de 872.20m²

32 lotes de 838.55m²

4 lotes de 822.70m²

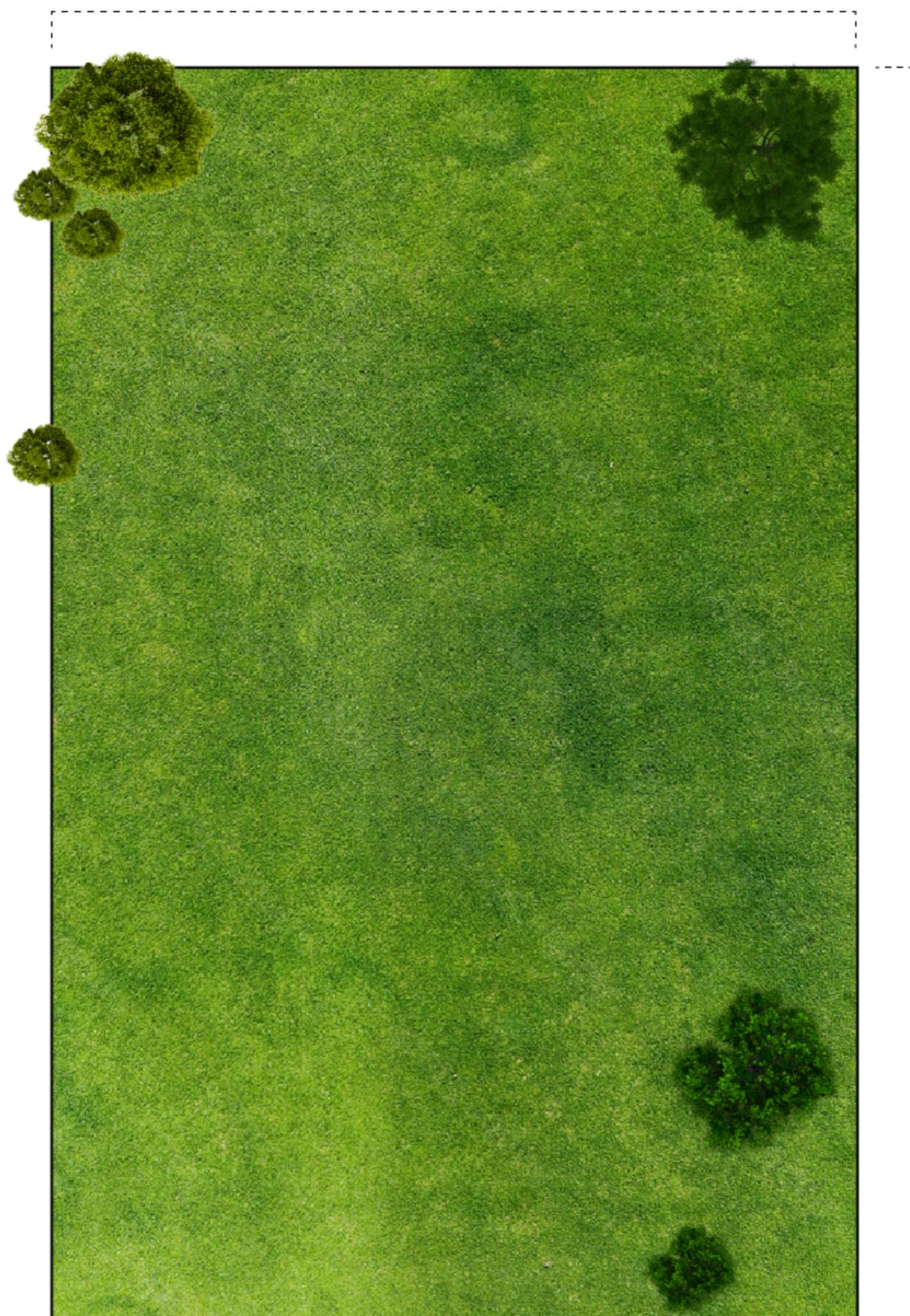
4 lotes de 594.20m



LOTES A

54 lotes de 872.20m²

23,67m

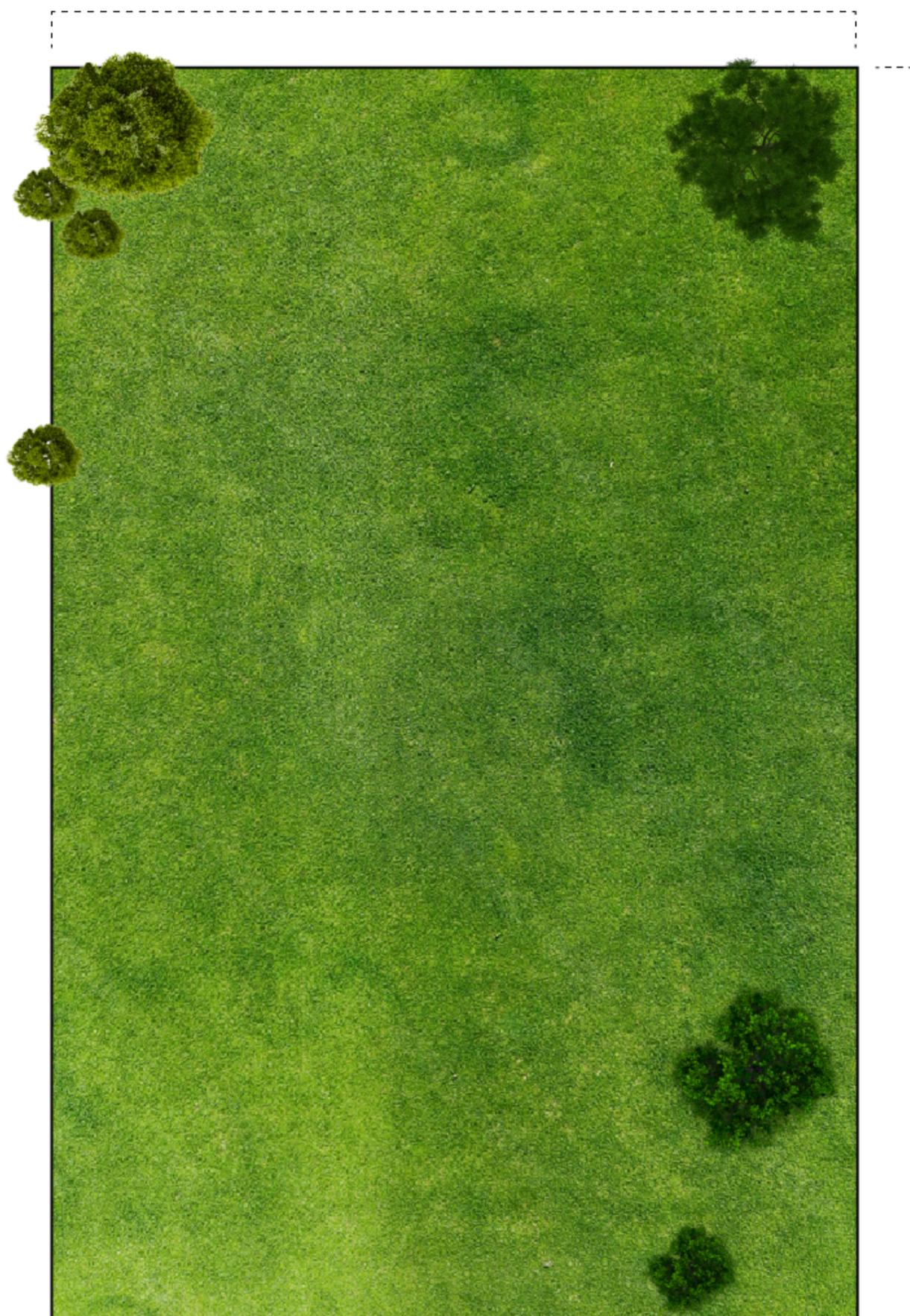


36,85m

LOTES B

32 lotes de 838.55m²

18,43m



45,50m

LOTES C

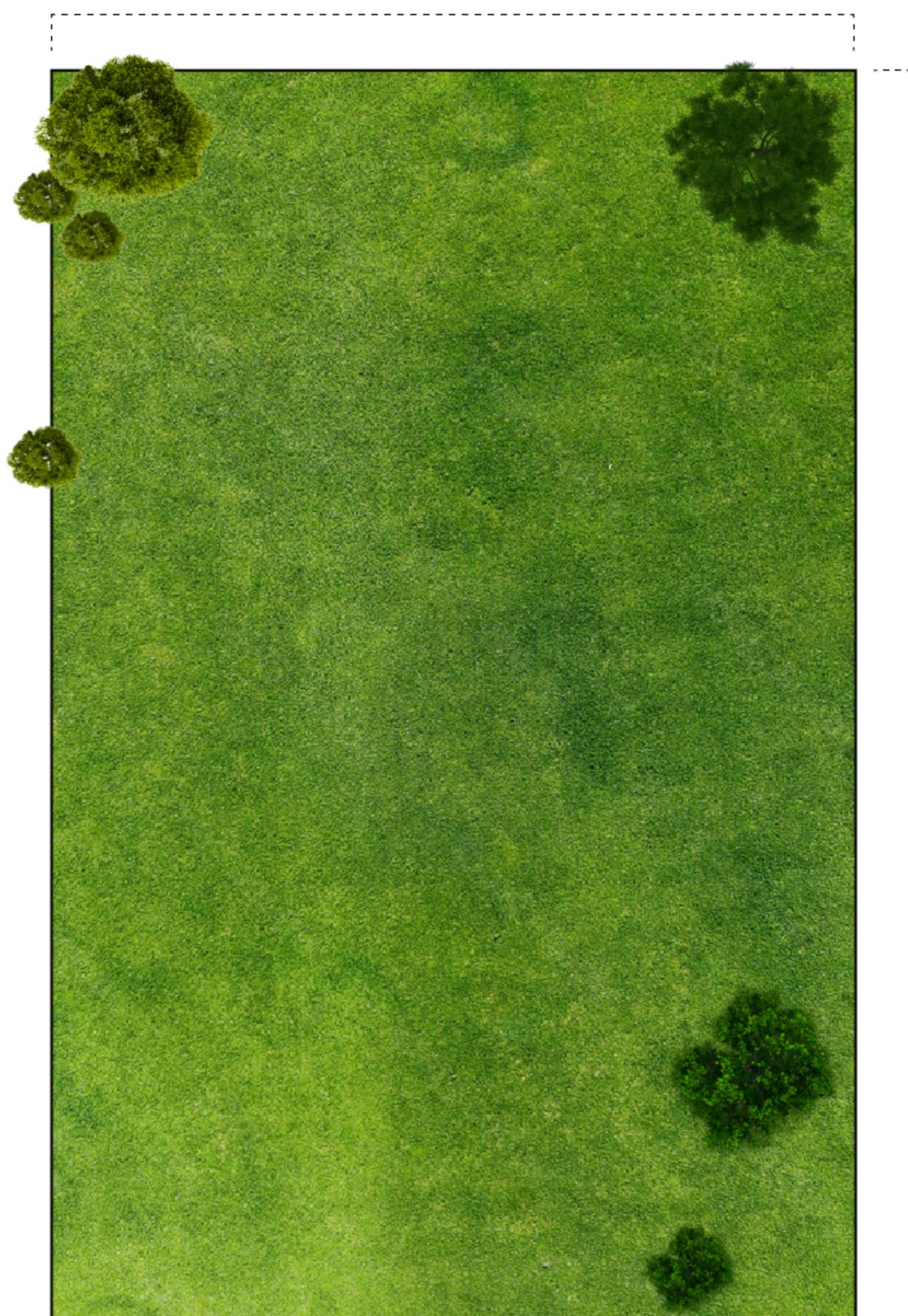
4 lotes de 822.70m²



LOTES D

4 lotes de 594.20m²

16,12m



36,85m



Los planos, imágenes y renders incluidos en este folleto son aproximados y con fines ilustrativos. No representan el proyecto final, ni sus materiales ni su mobiliario. Las superficies y designaciones definitivas de las unidades (hasta ahora son sólo aproximadas) y de los espacios propios y comunes resultarán de los planos finales de la obra, que serán aprobados por las autoridades competentes. El desarrollador se reserva los derechos para introducir aquellas modificaciones que pudieran resultar necesarias o convenientes para el desarrollo.

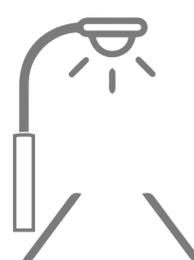
CARACTERÍSTICAS



Conectividad
de alta velocidad



Pilar
de luz



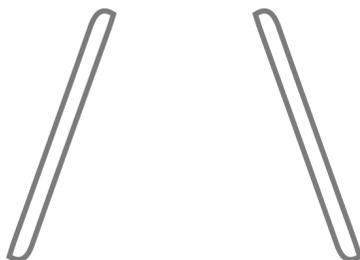
Iluminación
de calles



Sistema de cámaras de
seguridad las 24 hs



Forestación planificada con
especies autóctonas



Calles
mejoradas



Sistema de alerta
vecinal

LA PAZ Y LA TRANQUILIDAD VIENEN INCLUIDAS

Lo que diga tu corazón,
y lo que tu mente
necesite



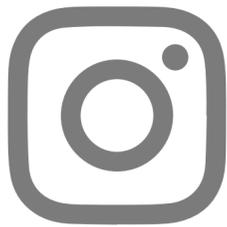
LA MERLINA

BARRIO DE CAMPO

CONTACTO



+54 2226 628501



lamerlinabarrio



hola@lamerlina.co



www.lamerlina.co

¡ESPERAMOS TU MENSAJE!

Tu día finaliza
en **La Merlina**



LA MERLINA

BARRIO DE CAMPO



LA MERLINA

BARRIO DE CAMPO

Barrio de **campo**,
vida de **pueblo**.

DESARROLLA

kalma

Desarrollos Inmobiliarios

COMERCIALIZA



TERRITORIO